



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia pubblica
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

OGGETTO: CODICE OPERA I7068 Lavori di manutenzione straordinaria e messa in
sicurezza Magazzini Porto Vecchio – Anno 2018
Spesa complessiva Euro 200.000,00

RELAZIONE

Premesso

che a seguito del processo di sdemanializzazione dell'area di Portovecchio a Trieste, e la successiva e graduale presa in consegna delle aree da parte dell'Amministrazione comunale, si rende necessario iniziare a procedere ad una prima messa in sicurezza degli edifici, che risultano in stato di abbandono e degrado. Questo in ragione del fatto che alcuni edifici sono in prossimità di aree accessibili. Risulta inoltre opportuno avere la possibilità procedere al recupero della funzionalità di alcune limitati parti di edificio.

che per attuare gli interventi sopra citati, non potendo gli stessi essere meglio precisati nell'ambito di un progetto, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2018-2020 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2018, con il codice opera I7068 (Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza Magazzini Porto Vecchio – Anno 2018) - spesa complessiva Euro 200.000,00;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o demolizioni parziali, lievi e rimozioni di parti non strutturali pericolanti.
- o Ripristini, anche provvisori, di elementi lesionati (murature, intonaci, serramenti, parti in pietra, opere in ferro e ghisa, coperture, ecc.);
- o Rimessa in efficienza di serramenti e portoni a protezione dell'involucro degli edifici e per limitare il pericolo di ingresso;
- o ripristini stradali ed eliminazione di parti pericolose delle aree esterne;
- o posa in opera di recinzioni e cancellate di protezione;
- o interventi vari di manutenzione straordinaria, di carattere edile ed impiantistico, di limitate porzioni di fabbricato;

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei Magazzini di Porto Vecchio per l'importo complessivo massimo di Euro 143.000,00 e Euro 5.720,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei Magazzini di Porto Vecchio, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori nelle parti di edificio eventualmente a tale scopo ricavate.

Il presente progetto di Euro 200.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	143.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	5.720,00
TOTALE A)	Euro	148.720,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	32.718,40
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	2.379,52
3) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	594,88
4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	10.000,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	5.587,20
TOTALE B)	Euro	51.280,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	200.000,00

I lavori rientrano nei disposti dell'art. 90 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e come tipologia sono riconducibili alla categoria OG2

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 720 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/10/2018 11:56:37

IMPRONTA: 41B48F5E686837FBB7628F0845042D79DEE21D6DE3BD1C67E444660921591659
DEE21D6DE3BD1C67E444660921591659E56DBD7DC769655324C38308F8B7CB30
E56DBD7DC769655324C38308F8B7CB30C6F2B73C60C132747620B0326A4B2919
C6F2B73C60C132747620B0326A4B29192B8EFF7EFCC1DAC696CDBEA6AFC7A14E

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 23/10/2018 19:58:54

IMPRONTA: 03E04FF5525C210DD1EC5817E6F7C99DE690529A63DA0845E256BC85A9A84B28
E690529A63DA0845E256BC85A9A84B280CB43CCB4682A7195437F83FFB2E485B
0CB43CCB4682A7195437F83FFB2E485BFEF45659E4C9783380A36D0A262568BA
FEF45659E4C9783380A36D0A262568BA906FFBF4756F012826330615B154189B

NOME: POLIDORI PAOLO

CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P

DATA FIRMA: 24/10/2018 12:51:40

IMPRONTA: 2E51686512722F52F6098D0C9821A20574DD3FA768BE347F4F8E8CBA4EB05220
74DD3FA768BE347F4F8E8CBA4EB052208BF2F4CDDA5FC3391286EE6E31F77B43
8BF2F4CDDA5FC3391286EE6E31F77B437CACB639C0BB7A5C2218F3D3069773FC
7CACB639C0BB7A5C2218F3D3069773FCE12240E407B180AF33044C478386C224